

Değerli Kat Maliklerimiz,

02.01.2023 tarihinde yapılan Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Olağanüstü Toplantısı'nda; Otomasyon alarm izleme sistemlerinin geliştirilmesi (dairelere duman dedektörü takılması) hususunun görüşülmesi esnasında, Mesa-Aktürk ortaklığının konutları teslim ederken verdikleri mahal listelerinde ve sitenin tanıtım kataloglarında “dairelerde duman dedektörü” ibaresinin yer aldığı tespit edilmiştir. Bu konuda hem işin hukuki yönünün değerlendirilmesi, hem de dairelerde mevcut olan ısı dedektörlerinin daire alarm panosundan bağımsız olarak merkezi otomasyon izleme birimine bağlanmasının teknik olarak mümkün olup olmadığının araştırılması maksadıyla, bu yatırım kaleminin Şubat ayında yapılacak Toplu Yapı Olağan Temsilciler Toplantısı'nda tekrar görüşülmek üzere ertelenmesine karar verilmiştir.

İkinci gündem maddesi olarak bir diğer yatırım kalemi olan, site geneli asansör ve otoparklarla, site peyzaj alanlarına yeni kameralar alınması ve mevcut kameraların değiştirilmesi hususunda ise; güvenlik zafiyeti oluşturması sebebiyle site için elzem olduğuna karar verilmiş ve kapalı zarf usulü toplanan teklifler açılmıştır. Gerek açılan tekliflerin beklenenden yüksek olması, gerekse de bu teklifler dışında tekliflerini yetiştirememiş firmalar olduğundan, diğer firmalardan da tekliflerini almak ve alınan tekliflerin değerlendirilmesi adına bir komisyon kurulmuştur. Açılan tekliflere istinaden, daire başına düşen demirbaş ödeme tutarının 1.000,00 TL'nin (Bin Türk Lirası) biraz üzerinde olacağı görülmüştür.

Otomasyon alarm izleme sistemlerinin geliştirilmesi konusunun Şubat ayına ertelenmesi ve kameralarla ilgili yatırım bütçesinin yaklaşık olarak belirlenesi nedeniyle; kat maliklerinden talep edilen demirbaş avans ödeme planı yeniden düzenlenmiştir. Sonuç olarak; demirbaş avansı ilk taksiti olarak (Aralık ayı ödemesi) 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) yatıran kat maliklerimizin Ocak ayı ve takip eden aylar için, şimdilik ödeme yapmamaları, tüm teklifler toplanıp, toplam rakam kesinleştiğinde belirlenecek olan ilave rakam bilgisine göre ödeme yapmaları gerekmektedir. Aralık ayı ilk demirbaş ödeme taksitini yatırmayan kat maliklerimizin 10 Ocak 2023 tarihine kadar 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) yatırmaları gerekmektedir.

Demirbaş avansını baştan 4.000,00 TL (Dört Bin Türk Lirası) olarak yatıran kat maliklerimize ise 3.000,00 TL (Üç Bin Türk Lirası) iade edilecektir.

Kesinleşen rakamlar ve daire başına düşen toplam ödeme tutarı siz kat maliklerine ayrıca bildirilecektir.

**Saygılarımızla
Site Yönetimi**